SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
BIROUL AVIZE UTILITĂȚI PUBLICE

ACORD PRIVIND UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

NR. 128/..06.12.2023.....

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adresa: str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal 4433953
Telefon / fax:021.314.43.18/ 021.312.62.79
E-mail: primarie@sector5.ro
Cont IBAN R094 TREZ 7052 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Sector 5.
reprezentat prin D-nul Melnic Constantin Ion, conform Dispoziției Primarului Sectorului 5 nr. 2202/29.06.2023, în calitate de **Viceprimar**
și
Asociația pentru Consum Sustenabil, cu sediul social în România, Municipiul București, Sector 3, Bld. Nicolae Grigorescu, nr. 57, Bl. PM1, Sc. B, Ap. 44, cod postal 030447, telefon 0741554500 , CIF 34565964, Cont....., deschis la .....,
reprezentată legal prin D-na BRENIUC IRINA-NICOLETA – Președinte,
în calitate de **beneficiar,** luând în considerare cererea înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 228957/20.11.2023, au convenit încheierea prezentului acord de utilizare temporară a locurilor publice cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul acord următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a) acord – reprezintă prezentul act și toate anexele sale;
b) prețul acordului - prețul plătibil pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acord;
c) forța majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea acordului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
d) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

e) administrator –partea care transmite dreptul de utilizare temporară prin acordul de utilizare a locurilor publice respectiv Sectorul 5 al Municipiului București

f) beneficiar -partea care dobândește, în temeiul acordului de utilizare a locurilor publice dreptul de utilizare temporară.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul acord, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include și forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi " sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul acordului

4.1 Administratorul pune la dispoziția beneficiarului, pentru utilizare temporară, terenul situat în București, Sector 5, Strada Grigore Romniceanu, nr. 17-21, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, pentru desfășurarea activității de amplasare 3 cutii de lemn (una pentru resturi proaspete, una pentru resturi maturate si una pentru unelte), având caracteristicile tehnice conform schiței anexate la prezentul.

5. Durata acordului

5.1. Prezentul acord este valabil pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024 (365 de zile), cu posibilitatea prelungirii prin act adițional (în baza unei notificări transmise către serviciul de specialitate din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București).

6. Prețul acordului

6.1. Beneficiarul va plăti pentru spațiul prevăzut la art. 4.1. o taxă de utilizare a locurilor publice, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 109/2023, anexa nr. 2, pct. 3.14 și conform Directivei din 12.12.2006/123/CE a Parlamentului European și al Consiliului European privind serviciile pieței interne și privind libertatea de stabilire a prestatorilor de servicii în România.

6.2. Valoarea taxei pentru 365 de zile, se stabilește astfel:

3 buc container lemn x 1 mp/container (suprafața de teren pentru care se calculează) x 0,79 (lei/mp/zi- corespunzător zonă fiscală A) x 365 zile = 865,05 lei.

6.3. Prețul acordului este de **865,05 lei.**

6.4. Taxele datorate pentru perioadele ulterioare datei de 31.12.2024 vor fi calculate conform actelor normative în vigoare la acea data, în urma depunerii de către beneficiar a unei cereri către Biroul Avize Utilități Publice.

6.5. Plata se va efectua în termen de 5 zile de la semnarea acordului, la Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5, în contul Sectorului 5 al Municipiului București nr. RO39 TREZ 7052 1180 250X XXXX, Cod fiscal DITL 38320436 și se va efectua în baza prezentului acord.

7. Obligatiile administratorului

7.1. Administratorul va preda beneficiarului amplasamentul terenului situat în București, Sector 5, Strada Grigore Romniceanu, nr. 17-21, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, necesare desfășurării activității prevăzute la art.4.1 din prezentul acord, pe baza unui proces verbal de predare- primire, încheiat de către reprezentantul Biroului Avize Utilități Publice.

7.2. Întreaga derulare a prezentului acord va fi monitorizată de către serviciile de specialitate din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București desemnate, Direcția Generală de Poliție Locală Sector 5, Direcția Generală de Impozite si Taxe Locale Sector 5 și Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat prin Biroul Avize Utilități Publice.

8. Obligațiile beneficiarului

8.1. Beneficiarul răspunde în nume propriu pentru buna desfășurare a activităților specifice, în fața tuturor organelor de control.

8.2. Beneficiarul se obligă să asigure personal specializat pentru desfășurarea activității prevăzute la art. 4.1.

8.3. Prezentul acord devine valabil și produce efecte juridice numai în situația în care beneficiarul va obține în nume propriu acordurile și autorizațiile necesare desfășurării activității prevăzute la art. 4.1 potrivit legislației în vigoare, inclusiv autorizatia de construire, dacă este cazul.

8.4. Beneficiarul își va asigura paza obiectivului ce face obiectul prezentului acord.

8.5. După încetarea colaborării, Beneficiarul va preda amplasamentul terenului prevăzut la punctul 4.1 pe baza unui proces-verbal de predare primire, în condițiile în care i-a fost remis, în caz contrar urmând să suporte cheltuielile efectuate cu aducerea spațiului la starea inițială, proces verbal încheiat între beneficiar și reprezentantul desemnat din cadrul Sectorului 5 al municipiului București.

8.6. Beneficiarul va lua toate măsurile pentru menținerea curățeniei și asigurarea deszăpezirii (atunci când este cazul) în perimetrul desfășurării activității, pe timpul derulării prezentului acord.

8.7. Beneficiarul va suporta plata tuturor utilităților (energie electrică, apă, etc.) pe timpul derulării acordului prin montarea de aparate de măsurare a acestor consumuri, pe propria cheltuială. Colectarea resturilor menajere rezultate în urma desfășurării activității se va realiza prin intermediul operatorului autorizat pe raza Sectorului 5 al municipiului București, în acest sens beneficiarul urmând să încheie un contract de prestări servicii.

8.8.Beneficiarul va repara pe cheltuiala sa, spațiul pe care îl ocupă în cazul deteriorării acestuia.

8.9.Beneficiarul se obligă să despăgubească Sectorul 5 al Municipiului București împotriva oricăror:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9. Documentele acordului

9.1. Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului terenului.

10. Încetarea acordului

10.1.Prezentul acord încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar sau a instanței judecătorești în cazul în care una dintre părți:

a) nu își execută una dintre obligațiile asumate prin prezentul acord.

b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nerespectare a acestora, va conduce la rezilierea acordului în această situație, acordul va înceta în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i-a fost adusă la cunoștință că nu s-a executat în mod corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul acord.

10.2. În cazul nerespectării prevederilor art. 6.1. privind plata taxei pentru utilizarea locurilor publice la termenele scadente, acordul se consideră desființat, de plin drept, cel târziu la sfârșitul anului în care înregistrează debite, iar toate cheltuielile aferente eliberării spațiului vor fi suportate de către beneficiar.

10.3. Prezentul acord va înceta de drept la expirarea termenului prevăzut în prezentul acord.

10.4. Prelungirea prezentului acord se va face în scris în urma unei solicitări ce va fi depusă la sediul Sectorului 5 al municipiului București sau prin fax, e-mail cu confirmare de primire, cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea prezentului acord, și numai după aprobarea acesteia de către administrator.

10.5. Modificarea prezentului acord poate interveni numai prin acordul de voință al părților exprimat printr-un act adițional.

10.6. Prezentul acord poate înceta și în cazul solicitării scrise a beneficiarului și a procesului verbal de predare primire al amplasamentului, încheiat de serviciul de specialitate din cadrul Sectorului 5 al municipiului București desemnat și beneficiar.

10.7. Prezentul acord va înceta în urma unei notificări și în situația în care administratorul, în urma unei sistematizări ce afectează și locația/ locațiile ce face/ fac obiectul prezentului acord, cu posibilitatea relocării ca urmare a analizării capacității spațiilor disponibile ori în urma constatării depășirii suprafeței aprobate, pe baza unui raport de măsurători întocmit de administrator.

10.8. Încetarea prezentului acord nu exonerează beneficiarul de la plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul acord.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

11.1. În cazul în care beneficiarul nu își achită obligațiile conform art. 6.1, atunci se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera acest acord de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. În cazul în care se constată din compararea anumitor date și informații, că beneficiarul prezentului acord ocupă o suprafață mai mare decât cea stipulată în prezentul acord, D.I.T.L. Sector 5 va informa serviciul de specialitate din cadrul Sectorului 5 al municipiului București, cu privire la acest aspect iar după confirmarea de către serviciul de specialitate din cadrul Sectorului 5 al municipiului București desemnat, a aspectelor sesizate, pentru acea suprafață beneficiarul va datora taxa pentru utilizarea domeniului public cu data prezentului acord, și până la data încetării acestuia.

12. Clauze specifice

12.1. Părțile prezentului acord au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

12.2. Beneficiarul nu poate subînchiria fără acordul scris al administratorului.

12.3. Plata taxei pentru utilizarea locurilor publice nu este condiționată de utilizarea/desfășurarea activității pentru care a fost solicitat spațiul.

12.4. Beneficiarul va datora taxa pentru utilizarea locurilor publice astfel cum a fost stipulat în prezentul acord.

13. Forța majoră

13.1. Nici una dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător –total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului acord, dacă neexecutarea sau executarea corespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră , așa cum este definită de lege.

13.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Părțile prezentului acord vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență cu privire la prezentul acord, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Romania.

15. Comunicări

15.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris, prin fax sau comunicat prin poștă cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

16. Legea aplicabilă acordului

16.1. Acordul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părţile au înţeles să încheie astăzi .....prezentul acord în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, acordul conţinând un număr de 5 pagini.

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

p.PRIM
VICE
MELNIC
CONFORM
SECTOR

Direcţia Gene
Director
Dragnea

Direcţia Gen **nică**
Director Gen
Perniu Ionut D

Director General
Oundjian Hrant

Întocmit,
Şef Birou
anuela

BENEFICIAR

ASOCIAŢIA PENTRU CONSUM SUSTENABIL
BRENIUC IRINA-NICOLETA